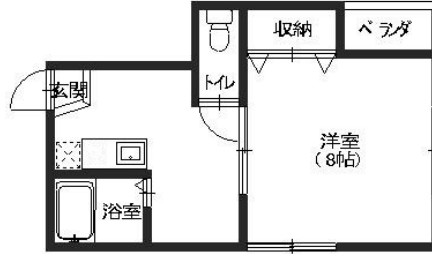


# フラット21D

ゼロ賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヵ月無料！  
インターネット無料！オール電化なので月々のランニングコストを抑える  
ことができます！温水洗浄暖房便座、TVインターホン等、あると嬉しい  
設備もついてます！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / インターネット対応

近隣情報

金沢赤十字病院 : 705m 業務スーパー三馬店 : 921m  
ファミリーマート : 251m

## 物件概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市窪5丁目632               |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見台小学校前徒歩1分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                      |
| 施工 / 構造   | 2000年02月 / 木造               |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                   |
| 間取り       | 1DK(洋8帖,DK5帖)               |
| 専有面積      | 27.3㎡                       |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 即入居可                        |
| 部屋向き      | 南                           |

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥32,000                                   |
| 共益費 | ¥3,000                                    |
| 駐車料 | ¥3,300                                    |
| その他 | 町費500円 / RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | -  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 35,200円  |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料42,100円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)  |
| 入居条件    | 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分)              |

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |