

# フラット21C

ゼロ賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヶ月無料！  
金沢工業大学生大歓迎！インターネット無料！オール電化なので月々のランニングコストを抑えることができます！温水洗浄暖房便座、TVインターホン等、あると嬉しい設備もついてます！



## 設備項目

オール電化 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / インターネット対応

## 近隣情報

金沢赤十字病院: 705m 業務スーパー三馬店: 921m  
ファミリーマート: 251m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市窪5丁目632
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見台小学校前徒歩1分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2000年02月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1DK(洋8帖,DK5帖)
専有面積	27.3m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥32,000

家賃	¥32,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	町費500円 / R L S u p p o r t System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

更新事務手数料	35,200円
その他	クラスコギャラント 初回保証料42,100円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り (1年内: 家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満: 家賃の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り (1年内: 家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満: 家賃の1ヶ月分)

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%