

# サンヒルズ花 302

SALE賃貸！1ヶ月賃料・共益費・駐車料が0円！  
インターネット無料！毎月の使用料0円でコスト削減 松が丘エリア・静かな住環境が嬉しい立地！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	町費600円 / 暮らすコンシェルジュ1,100円(税込み) / 浄水器リース1,430円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス58,430円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金19,800円(税込み)
入居条件	2024.9.30退去 畳交換は別途費用発生(任意)
特約	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) 保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) 保証会社加入必須(保証料/月額100%)

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / ルーフバルコニー付き / プロパンガス

## 物件概要

所在地	石川県加賀市山田町エ1番地44
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/加賀温泉駅バス停 松が丘1丁目徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,和6帖,LDK12.5帖)
専有面積	52.59㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年11月上旬
部屋向き	東

近隣情報

塩浜医院:1033m アビオシティ加賀平和堂:943m ローソン:1631m

crasco

小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年10月22日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%