

# ロイヤルハイム彦三 802

市内中心部へのアクセスの良い分譲賃貸マンション！  
めいてつエムザ・近江町市場徒歩圏内！コンビニも近くて便利！



## 間取り

ロイヤルハイム彦三 802号室 簡易図面



図面と実際図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / バルコニー / ペランダ / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 室内洗濯機置場 / オール電化

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町2丁目6 - 13
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩4分バス停 武蔵ヶ辻徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1981年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	8階建(8階部分)
間取り	2DK(洋6帖,和4.5帖,DK6帖)
専有面積	36.92㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	不明

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥5,000
駐車料	-
その他	

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金27,500円
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2026.6.7解約予定
特約	-

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年5月25日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%