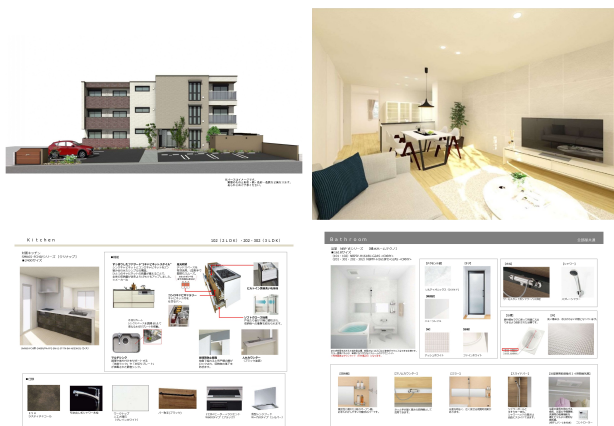


# ドゥ・モリナル ( DE MOLINARD ) 302

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！  
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目228番1・284番1・285番1 (地番)
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 18分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK14.1帖,洋7.6帖,洋6.8帖,洋6.6帖)
専有面積	82.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥159,000
共益費	¥8,700
駐車場	¥5,500
その他	シャームゾンライフ support 880円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	318000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費104,500円(税込み)
入居条件	2024.12.25入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報	アルビス(株) 泉が丘中央店:467m ローソン:386m
------	-------------------------------



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%