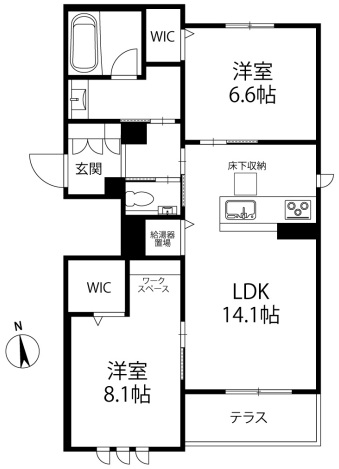
ドゥ・モリナール（DE MOLINARD） 102

ＺＥＨ仕様の2ＬＤＫです！
ＩＯＴで日常をもっと便利に。もっと楽しく。エアコン、テレビなどの家電を外出先からアプリを使って遠隔操作、またお部屋の中では音声操作ができます






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\128,000
共益費	\8,500
駐車料	\5,500
その他	町費0円／シャーメゾンライフｓｕｐｐｏｒｔ1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	256000
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円／初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費90,200円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／床下収納／オール電化／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報	◎アルビス（株） ◎泉が丘中央店：467m ◎ローソン：386m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目228番1・284番1・285番1（地番）
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 18 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2024年12月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK14.1帖,洋8.1帖,洋6.6帖)
専有面積	67.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2027年1月23日
部屋向き	南

crasco

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%