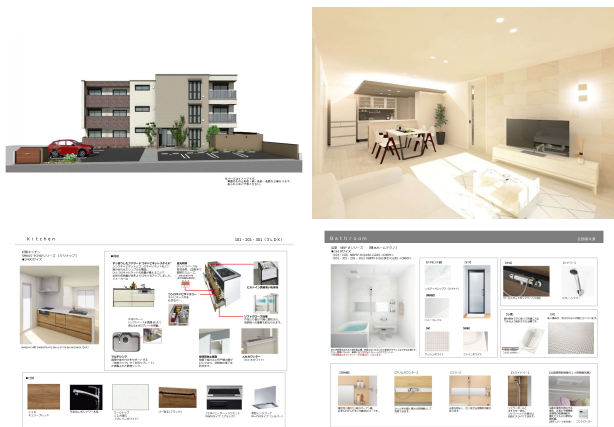


ドゥ・モリナル (DE MOLINARD) 101

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



テラス
お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き	
近隣情報	アルビス(株) 泉が丘中央店:467m ローソン:386m

物件概要	
所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目228番1・284番1・285番1(地番)
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩18分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK16.1帖,洋6.4帖,洋5.7帖,洋5.7帖)
専有面積	80.41㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月中旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥152,000
共益費	¥8,700
駐車料	¥5,500
その他	シャームゾンライフ support 880円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	304000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費104,500円(税込み)
入居条件	2024.12.25入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%