

ファースト・レーベン金沢駅西 601

金沢駅西エリアのデザイナーズマンション！オートロック
50m道路沿い、8号線へのアクセス良好！目の前がバス停ですので、通勤通学にも便利です。コンビニ徒歩圏内！飲食店が多いエリアですので単身者様にもおすすめです。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目18-1
沿革/最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2008年03月/鉄骨造
階建/総戸数	10階建(6階部分)
間取り	2LDK(LDK13.4帖,洋8.5帖,洋8帖)
専有面積	75.32㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	¥99,000
共益費	¥9,400
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	108,900円

その他	鍵交換代金27,500円/クラスコギャランティ初回保証料111,700円(税込み)
-----	---

入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.4.10解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/オール電化/エレベーター/駐輪場/オートロック/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き/ウォークインクローゼット

近隣情報	わかさ内科クリニック:500m マックスバリュ金沢駅西本町店:836m ローソン:326m
------	---



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年4月29日
取引形態:代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%