

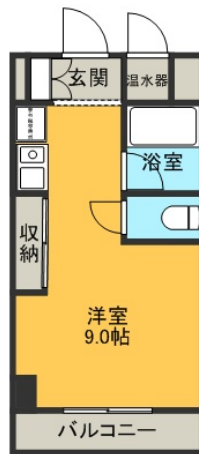
# シェモア駅西 404

敷金礼金0円！初期費用を抑えて入居出来ます！

金石街道近くのオール電化物件！バスでは武蔵方面へのアクセスも良好！  
 近隣に24時間営業のスーパー（マックスバリュ-さん）やコンビニ（ローソンさん）もございます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥39,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥6,600
その他	水道料2,750円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	42,900円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料56,650円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2022.12.31解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / バルコニー・ベランダ / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報  
 金沢西病院 : 763m    マックスバリュ : 550m    ローソン : 50m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市若宮町ホ31 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町徒歩 6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(4階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋9帖)
専有面積	22㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010    FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月24日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%