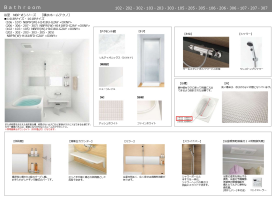


ファミリーユ金沢八日市 207

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
 無料Wi-Fiインターネット対応！この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市八日市1丁目284番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 15 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10.9帖,洋5.1帖)
専有面積	44.92㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月上旬
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥86,000
共益費	¥7,000
駐車料	-
その他	町費360円 / シャーメゾンライフ support 1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	86000
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費73,700円(税込み)
入居条件	2026.7.10入居可能予定
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / カウンターキッチン / バルコニー・ベランダ / コンロ2口以上

近隣情報	-
------	---



情報公開日：2026年5月25日
 取引形態：専任媒介
 国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%