

# GRAND SUNPIA 307

敷金・礼金0！仲介手数料無！年内入居限定で家賃1ヶ月無料！  
年内までの限定賃料です！敷地内駐車場11月末までの限定料金（TR付き6600円・TR無し4400円）！閑静な住宅街にある物件です！近隣スーパー・ドラッグストアもあり周辺環境が充実しております。



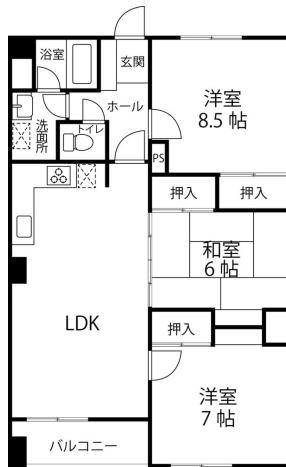
## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニターインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 屋根付駐車場 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

近隣情報

結城病院：854m （株）ニュー三久 泉が丘店：272m  
ファミリーマート：761m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目5-13
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK15帖,洋8.5帖,洋7帖,和6帖)
専有面積	77㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥5,500
駐車場料	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス90,620円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期違約金(半年未満:家賃の3ヶ月・1年未満:家賃の2ヶ月分・2年未満:家賃の1ヶ月分) 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 法人契約の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヵ月
特約	-

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%