

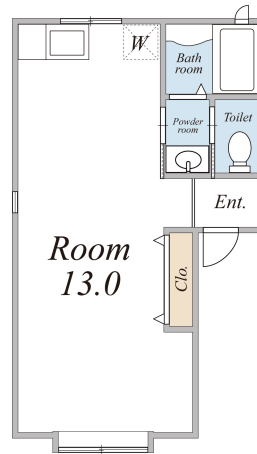
# ルミナス八日市 101

【金沢市八日市エリアの単身用物件！】

金沢市八日市エリアにリーズナブルな単身用物件が登場！国道8号線へのアクセスも良く、イオンスタイル御経塚まで車で4分と利便性にも長けてます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥35,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料44,600円(税込み) HIKESHISAN13,200円(税込み)
-----	---

入居条件	保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
------	--

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / プロパンガス

## 物件概要

所在地	石川県金沢市八日市3丁目605番
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/野々市駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1998年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋13帖)
専有面積	28㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

近隣情報

crasco

情報公開日：2026年6月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%