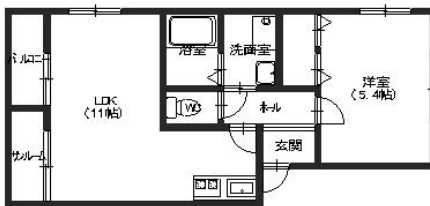


全部屋角部屋の明るいお部屋。エアコン2基付きです。  
金沢市畝田の単身者・新婚さん向けのお部屋です。雨の日が多い北陸の天気に嬉しいサンルーム付き。バス便が良い金石街道近くで金沢駅方面、片町方面へ通勤の方にもオススメです。スーパーや飲食店近く。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市畝田西2丁目23-2
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2003年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK11帖,洋5.4帖)
専有面積	41.96㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	町費400円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	62,700円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料68,100円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.15解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / サンルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 駐車場2台以上 / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	済生会金沢病院:1633m アルビス:550m セブンイレブン:650m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%