GRAND SUNPIA 203

敷金・礼金０！仲介手数料無！年内入居限定で家賃1ヶ月無料！
年内までの限定賃料です！敷地内駐車場11月末までの限定料金（TR付き6600円・TR無し4400円）！閑静な住宅街にある物件です！近隣スーパー・ドラッグストアもあり周辺環境が充実しております。

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\72,000
共益費	\5,500
駐車料	\6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋Ｓ2,090円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス87,620円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金28,600円(税込み)
入居条件	●短期違約金（半年未満：家賃の3ヶ月・1年未満：家賃の２ヶ月分・2年未満：家賃の１ヶ月分）●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む●法人契約の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヵ月
特約	-

設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／エレベーター／駐輪場／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／屋根付駐車場／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎結城病院：854m ◎（株）ニュー三久 ◎泉が丘店：272m ◎ファミリーマート：761m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目5－13
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩３分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1990年02月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(2階部分)
間取り	3LDK(LDK18.5帖,和6帖,洋6帖,洋7帖)
専有面積	78.3㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco
横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月21日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%