

サンライズハイツ2-D

家賃1か月無料！独立洗面台付・都市ガス物件です！
クスリのアオキ、セブンイレブン近くで利便性も！金沢星稜大学も近く
で学生の方にもオススメです！



設備項目	
室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / 都市ガス / TVモニター付きインターホン	
近隣情報	土原医院 : 438m マルエー (彦三店) : 750m セブン - イレブン金沢小町店 : 483m

物件概要	
所在地	石川県金沢市鳴和1丁目7番7号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩13分/バス停 鳴和徒歩5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1988年10月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(K3帖,洋6帖)
専有面積	23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	北

月額賃料	
家賃	¥20,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス29,820円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPraime + Sに含む 短期解約違約金あり (1年未満に解約の場合: 家賃1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%