

# ファーストレーベン高岡町 801

金沢中心部のオール電化のデザイナーズマンション！  
お問い合わせの多い1LDKタイプで収納もたっぷりございます！南町、金沢  
駅方面へお勤めの方や通勤の方にもオススメです！



## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

### 近隣情報

はしもと医院 : 485m 金沢名鉄丸越百貨店 : 459m  
ファミリーマート : 209m

## 間取り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市高岡町2番14号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 20分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2013年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	8階建(8階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋4.1帖)
専有面積	35.89㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥9,900
駐車料	¥18,480
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	バス・トイレ・洗面・収納は別部屋の画像 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%