

D . rawing 1

ペット飼育可能の戸建て物件です！犬・猫2匹まで飼育可能！
 ペット飼育可能の戸建て物件です！駐車場は屋根付き！（2台駐車可能）。
 サンプルルーム・屋外物置もあり設備面も魅力的です！



月額賃料	
家賃	¥80,000
共益費	-
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	ペットは犬・猫2匹まで飼育可 法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月づつ 町会費は町内会に直接支払い(年/12000円) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	-

設備項目	
システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / サンプルルーム / BSアンテナ / CSアンテナ / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	-

物件概要	
所在地	石川県金沢市四十万町イ62番1
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/四十万駅徒歩5分
建物種別	一戸建て
施工 / 構造	1997年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	4DK(DK9.2帖,和6帖,洋7.7帖,洋4.8帖,洋4.8帖)
専有面積	80.31㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	即入居可
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%