

アイビス武蔵 402

ゼロ賃！ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！
リノベーション（カラーズ）、シェルフリー（可動棚）付のお部屋です。
稼働棚はお客様に組み合わせをカスタマイズすることができます。
金沢駅まで徒歩圏内で転勤の方にもおすすめです。



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
過去特約使用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	0 無料
仲介手数料	0 無料	0 無料
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	0 無料



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥30,000
共益費	¥2,000
駐車場料	-
その他	町費500円／暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)／ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃+駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	31,900円
その他	ファイテック19,800円(税込み) ゴキブリ防除16,500円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分）●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場／エアコン付き／照明器具／バルコニー・ベランダ／IHクッキングヒーター／都市ガス／南向き

近隣情報
◎伊藤内科医院：1155m ◎金沢名鉄丸越百貨店：240m
◎ファミリーマート：400m

物件概要

所在地	石川県金沢市安江町12-1
沿革／最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩9分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1986年09月／鉄骨造
階建／総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋8帖)
専有面積	19㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年10月30日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%