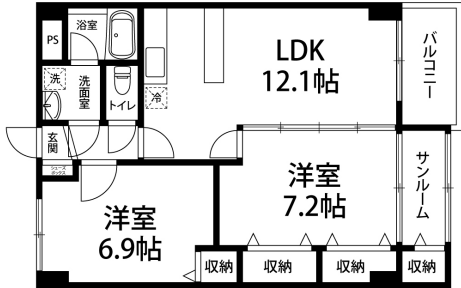


# リアライズ金沢西 502

ネット無料！駅西エリアの【エレベーター付き】RCマンション！  
インターネット無料！保育園まで291m！コンビニや24時間営業のマックス  
バリューも近く生活しやすい環境です。バス便のよい大通りに近いので、  
通勤通学に便利です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 設備項目                                                                                                                                              |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 防犯カメラ / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き |                                                       |
| 近隣情報                                                                                                                                              | 竹田内科クリニック：434m （株）マルエー 元菊店：595m<br>ファミリーマート金沢二口店：452m |

| 物件概要      |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市二口町八15 - 4           |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 二口徒歩 5 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   |                            |
| 階建 / 総戸数  | 7階建(5階部分)                  |
| 間取り       | 2LDK(洋6.9帖,洋7.2帖,LDK12.1帖) |
| 専有面積      | 60.51㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 即入居可                       |
| 部屋向き      | 南                          |

| 月額賃料  |                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃    | ¥66,000                                                                                            |
| 共益費   | ¥4,500                                                                                             |
| 駐車場料  | ¥5,000                                                                                             |
| その他   | 町費500円 / 月額保証料330円(税込み)                                                                            |
| 初期費用  |                                                                                                    |
| 敷金    | -                                                                                                  |
| 礼金    | -                                                                                                  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                                                           |
| その他   | 初回保証料35,500円(税込み)                                                                                  |
| 入居条件  |                                                                                                    |
| 特約    | ●短期解約違約金有り（1年未満に解約：家賃+共益費の2ヶ月分）<br>●火災保険2年更新<br>●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。<br>●別の部屋の写真を使用しています |



金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月21日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |