

第二直江ビル 301

金沢駅徒歩！リフォーム済み物件！システムキッチンが！
駅東口まで徒歩圏内の鉄筋コンクリート造マンションです！室内リフォーム済みで綺麗なお部屋に生まれ変わっています！広々キッチンがうれしいですね！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / システムキッチン	
近隣情報	城北病院 : 550m マルエー彦三店 : 600m ファミリーマート : 200m

物件概要	
所在地	石川県金沢市堀川町7番20号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年12月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(2階部分)
間取り	1DK(DK6帖,洋8帖)
専有面積	36.89㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月下旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥48,000
共益費	¥5,000
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	ライフあんしんプラス56,520円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュMiddle + Sに含む 2024年12月15日解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月23日
取引形態 : 代理
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%