

アンソレイユⅡ 401

全部屋角部屋の明るいお部屋。エアコン2基付きです。
金沢市畝田の単身者・新婚さん向けのお部屋です。雨の日が多い北陸の天気に嬉しいサンルーム付き。バス便が良い金石街道近くで金沢駅方面、片町方面へ通勤の方にもオススメです。スーパーや飲食店近く。



設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／駐輪場／サンルーム／バルコニー・ベランダ／ケーブルテレビ(CATV)／プロパンガス／南向き

近隣情報

◎済生会金沢病院：1633m ◎アルビス：394m ◎ローソン：728m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市畝田西2丁目23-2
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2003年10月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK11帖,洋5.4帖)
専有面積	41.96㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥3,300
その他	町費400円／浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス60,220円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024.4.24解約●短期違約金あり(1年未満の解約で家賃2ヶ月分) ●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ) 必須

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月13日
取引形態：代理
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%