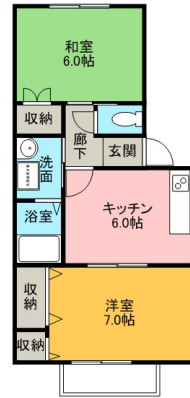


ウエスト・アベニュー（北安江） 101

敷金・礼金なしのWゼロ物件なので初期費用を抑えられます。
金沢市北安江のファミリー向けのお部屋です。アルプラザやコンビニも近くお買い物に便利です。バス便の良い大通りも近く金沢駅方面への通勤にも便利です。都市ガスで月々のランニングコストを抑えられます。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\45,000
共益費	\3,000
駐車場料	\6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュミドル2,090円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス58,120円(税込み) 畳表替え33,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ加入金28,600円(税込み)
入居条件	●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む●2024.4.20解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／都市ガス／南向き／TVモニタ付きインターホン

近隣情報

◎小松眼科クリニック：149m ◎（株）平和堂 ◎アル・プラザ金沢：594m ◎セブンイレブン：387m

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目27-12
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩 3 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1994年09月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋7帖,DK6帖)
専有面積	44.49㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%