## ハイカムール耕納 207

【ゼロリノッタ物件】初期費用を抑えて入居可能なお部屋! 飲食店が多い金石街道に出やすく近隣には24時間営業のマックスバリューさんがございます!8号線や金石街道を使って各方面へのアクセスも良好です。







## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

金沢西病院 : 362m マックスパリュ : 379m ファミリーマート : 531m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市北町乙79			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町西徒歩 5 分			
建物種別	賃貸アパート			
施工/構造	1996年05月/軽量鉄骨造			
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)			
間取り	2LDK(LDK10帖,和6帖,洋7.5帖)			
専有面積	50.5㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	仮止中			
部屋向き	南			

月額賃料						
家賃	¥57,000					
共益費	¥3,000					
駐車料	¥4,400					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)					
	初期費用					
敷金	-					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	62,700円					
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)					
入居条件	法人契約の場合敷金2か月 短期解約違約金有り(1年末満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.8.31解約 家具はCGで配置しています。実際は家 具付きではありません。					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					

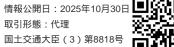


近隣情報

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp



手数料の負担割合	貸 主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	—————— 客 付	50%