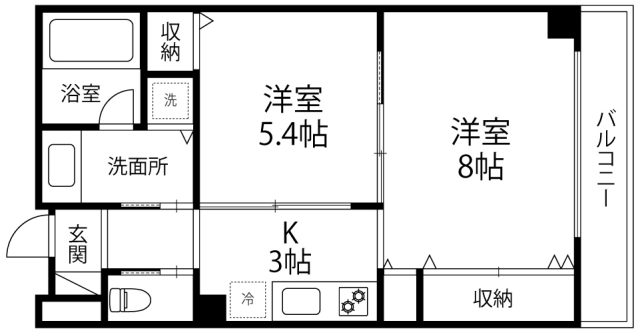
# ファースト・レーベン彦三II 601

金沢駅・武蔵が辻徒歩圏内！
オートロック、オール電化、インターネット無料、宅配ボックス付き！充実設備のデザイナーズマンションです♪

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／角部屋

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎金城クリニック：188m ◎マルエー彦三店：286m<br>◎ファミリーマート：126m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市彦三町2丁目5－33 |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 12 分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 2006年03月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 8階建(6階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK9帖,洋5.4帖) |
| 専有面積 | 44.7㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 東 |

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \77,000 |
| 共益費 | \9,400 |
| 駐車料 | \16,500 |
| その他 | ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 2ヶ月 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | 鍵交換代金27,500円 |
| 入居条件 | ●法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月●火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約 | - |

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月15日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |