

閑静な住宅街にある2Kの間取りのお部屋です。  
県庁エリアにある物件です。国道8号線へのアクセスや金石街道へのアクセスも良好で通勤やお買い物に便利です！徒歩圏内に飲食店やコンビニもあり便利な立地です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥44,000
共益費	¥2,500
駐車場	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	48,400円

その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
-----	-------------------------------

入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 要連帯保証人 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2026.2.14解約
------	--

特約	-
----	---

設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / プロパンガス / 南向き / TVモニター付きインターホン

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北1丁目508番地
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 37 分バス停 藤江徒歩 6 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1989年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2K(K4.5帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	34.02㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月下旬
部屋向き	南

近隣情報

金沢西病院 : 468m (株)大阪屋ショップ 大徳店 : 744m  
ローソン金沢藤江北店 : 325m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%