

# DETOM - 1 302

オール電化の鉄骨造マンション！敷金・礼金、家賃1ヶ月無料！  
最寄りのバス停まで徒歩2分！飲食店の多いエリアなので外食が楽しめます



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月額賃料  |   |
|-------|---|
| 家賃    | ¥24,000   |
| 共益費   | ¥3,000  |
| 駐車料   | ¥5,500  |
| その他   | 浄水器リース1,430円(税込み) / クラスコンシェルジュ1,100円(税込み)                                       |
| 初期費用  |   |
| 敷金    | -   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | クラスコンシェルジュ加入金19,800円(税込み) / ライフあんしんプラス35,030円(税込み)                              |
| 入居条件  | 2025.1.31解約   |
| 特約    | 短期解約違約金有り(1年未満の解約：家賃の1ヶ月分)<br>保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円)<br>保証会社加入必須(保証料/月額の100%) |

| 設備項目   |   |
|--|---|
| 室内洗濯機置場 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / 駐輪場 |   |
| 近隣情報   | 宮本医院：91m Aコープ桔梗山代店：101m<br>ローソン山代九谷広場店：236m |

| 物件概要      |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県加賀市山代温泉桔梗丘1丁目73番1号       |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/大聖寺駅バス停 山代温泉西口徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                     |
| 施工 / 構造   | 1992年01月 / 鉄骨造              |
| 階建 / 総戸数  | 4階建(3階部分)                   |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)                   |
| 専有面積      | 21.45㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 2024年2月下旬                   |
| 部屋向き      | 不明                          |

crasco

小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年12月5日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |