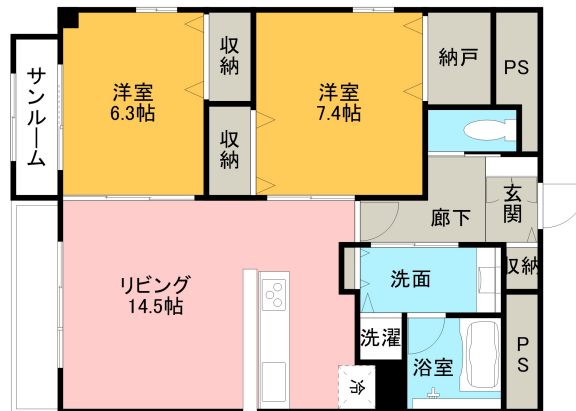


ファースト・レーベン金沢駅西 702

金沢駅西エリアのデザイナーズマンション！オートロックあり！
50m道路沿い、8号線へのアクセス良好！目の前がバス停ですので、通勤通学にも便利です。コンビニ徒歩圏内！飲食店が多いエリアですので単身者様にもおすすめです。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥100,000
共益費	¥9,900
駐車料	¥9,900
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.4.10解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / サンプルーム / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

わかさ内科クリニック: 500m マックスバリュ金沢駅西本町店: 836m ローソン: 326m

物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目18-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2008年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(7階部分)
間取り	2LDK(LDK14.5帖,洋7.4帖,洋6.3帖)
専有面積	75.32㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月下旬
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月4日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%