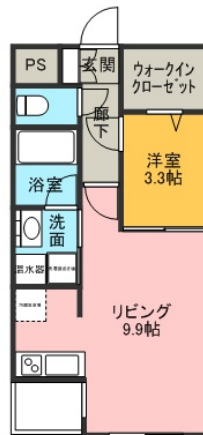


# エフクラージュ横川 107

オートロック付きマンションタイプ！前面道路融雪付きです！  
リノベーション済み！单身の方におすすめ1LDK物件です！インターネット無料、エントランス部オートロック機能付きと設備が充実のお部屋です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥51,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス62,920円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025年1月31日解約 火災保険料・消臭抗菌は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県金沢市横川4丁目184
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 横川4丁目徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2010年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋3.3帖,LDK9.9帖)
専有面積	35.27㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年2月中旬
部屋向き	南西

近隣情報

金沢有松病院: 1241m (株)マルエー 久安店: 691m  
ローソン: 114m

crasco

GO賃貸・横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年1月7日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%