

# ラフィーネ兼六 203

【家賃1か月無料】リフォーム済み！独立洗面台付きです！

家具家電を付ける事もできます！インターネット無料で入居したその日から利用可能です！兼六園近くでバス便のよい立地です！広めのキッチン・独立洗面台付きです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥33,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥10,800
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス39,520円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有(1年未満:家賃2ヶ月、2年未満:家賃1ヶ月) 家具家電はリースになります。費用など詳細は店舗までお問い合わせください。 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle + Sに含む 2024/10/15解約予定
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / TVモニター付きインターホン / コンロ2口以上

近隣情報

大手町病院: 189m マルエーミニ: 1500m セブンイレブン: 165m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市兼六元町11-5
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 兼六園下徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1987年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)
間取り	1K(洋9帖, K2帖)
専有面積	25.88㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月23日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%