

GRAND SUNPIA 109

家賃1ヶ月無料！泉小・泉中学校区！
閑静な住宅街にある物件です！開放感のある広いリビングと設備が整っております！近隣スーパー・ドラッグストアもあり周辺環境が充実しております。（泉小・泉中学校区）



設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／エレベーター／駐輪場／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／屋根付駐車場／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き

近隣情報

◎結城病院：854m ◎（株）ニュー三久 ◎泉が丘店：272m
◎ファミリーマート：761m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目5-13
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1990年02月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK12帖,和6帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	84.27㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥82,000
共益費	¥5,000
駐車場	¥11,000
その他	町費600円／浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュPrime+S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	●短期違約金（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年未満家賃の1ヶ月分）●家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません。●エアコンはリビングのみ設備●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	-

crasco

横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月17日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%