

# モジュール201

内灘のありますリフォーム済み1LDK!

使いやすい間取りの1LDK! エアコン2基あるので夏や冬も快適です! 令和7年製 またインターネットも無料で使用できます! トランクルームも別途契約可能です(月額3300円)



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月額賃料    |   |
|---------|---|
| 家賃      | ¥52,000   |
| 共益費     | ¥4,000  |
| 駐車料     | ¥4,400  |
| その他     | 水道料4,400円 / RL Support System + M3,300円(税込み)  |
| 初期費用    |   |
| 敷金      | 2ヶ月   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 57,200円   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料68,100円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)                             |
| 入居条件    | 水道料は2人世帯の場合5,500円 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.2.28解約 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須   |

| 設備項目   |   |
|--|---|
| 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 室内洗濯機置場 / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 |   |
| 近隣情報   | - |

| 物件概要      |                    |
|-----------|--------------------|
| 所在地       | 石川県河北郡内灘町鶴ヶ丘1丁目262 |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/内灘駅徒歩 14分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート             |
| 施工 / 構造   | 1988年04月 / 木造      |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)          |
| 間取り       | 1LDK(LDK16帖,洋6.7帖) |
| 専有面積      | 53.41㎡             |
| 契約形態      | 普通借家2年             |
| 入居日       | 2026年3月中旬          |
| 部屋向き      | 南西                 |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年5月25日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |