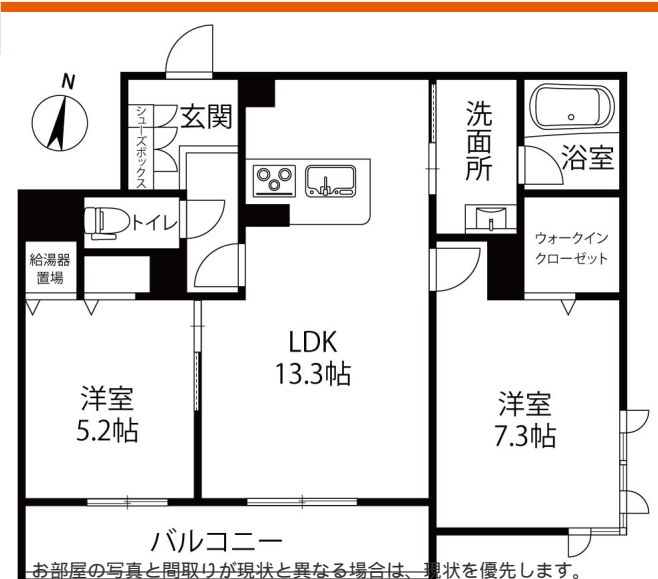


グランソルテ 301

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き	
近隣情報	真鍮歯科医院: 1452m (株) マルエー 押野店: 597m ローソン金沢押野小学校前店: 795m

物件概要	
所在地	石川県金沢市押野3丁目591-2, 592-2, 602, 603 (地番)
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩14分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK13.3帖, 洋7.3帖, 洋5.2帖)
専有面積	61.48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年8月上旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥110,000
共益費	¥6,700
駐車場	¥4,400
その他	シャームゼンライフサポート880円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	220000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) クリーニング費用85,800円(税込み)
入居条件	● 2024.8.1入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%