

# グランソルテ 203

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！  
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 家賃  | ¥106,000               |
| 共益費 | ¥6,700                 |
| 駐車場 | ¥4,400                 |
| その他 | シャームゾンライフサポート880円(税込み) |

## 初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 敷金    | -        |
| 礼金    | 212000   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |

|     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|
| その他 | 初回保証料33,000円(税込み)<br>クリーニング費用85,800円(税込み) |
|-----|-------------------------------------------|

|      |               |
|------|---------------|
| 入居条件 | ●2024.8.1入居開始 |
|------|---------------|

|    |                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 特約 | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。<br>保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|

## 設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| 近隣情報 | ◎真館歯科医院：1452m ◎（株）マルエー◎押野店：597m<br>◎ローソン金沢押野小学校前店：795m |
|------|--------------------------------------------------------|

## 物件概要

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市押野3丁目591-2. 592-2. 602. 603 (地番) |
| 沿革／最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 14 分                   |
| 建物種別    | 賃貸マンション                                |
| 施工／構造   |                                        |
| 階建／総戸数  | 3階建(2階部分)                              |
| 間取り     | 2LDK(LDK12.9帖,洋6.6帖,洋5.4帖)             |
| 専有面積    | 60.1㎡                                  |
| 契約形態    | 普通借家2年                                 |
| 入居日     | 2024年8月上旬                              |
| 部屋向き    | 東                                      |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |