

グランソルテ 103

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



設備項目	
システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター	
近隣情報	真館歯科医院：1452m （株）マルエー 押野店：597m ローソン金沢押野小学校前店：795m

間取り	
お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。	
物件概要	
所在地	石川県金沢市押野3丁目591 - 2, 592 - 2, 602, 603 (地番)
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK12.9帖,洋6.6帖,洋5.4帖)
専有面積	60.1㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年8月上旬
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥104,000
共益費	¥6,700
駐車場	¥4,400
その他	シャームゼンライフ support 880円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	208000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) クリーニング費用85,800円(税込み)
入居条件	● 2024.8.1入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0％・更新なし



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%