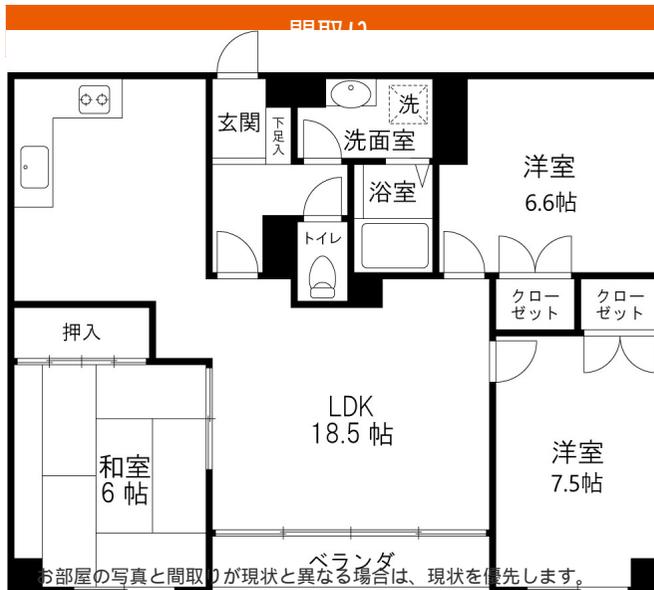


GRAND SUNPIA 102

家賃1ヶ月無料！泉小・泉中校区！

閑静な住宅街にある物件です！開放感のある広いリビングと設備が整っております！近隣スーパー・ドラッグストアもあり周辺環境が充実しております。（泉小・泉中学校区）



※部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニターインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 屋根付駐車場 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / 宅配ボックス

近隣情報

結城病院：854m (株)ニュー三久 泉が丘店：272m
ファミリーマート：761m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目5-13
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK18.5帖,洋7帖,洋7.5帖,和6帖)
専有面積	79.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥78,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥11,000
その他	町費600円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え33,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期違約金(1年未満：家賃の2ヶ月分・1年未満家賃の1ヶ月分) エアコンはリビングのみ設備 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 解約予定2024.2.29
特約	-

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月21日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%