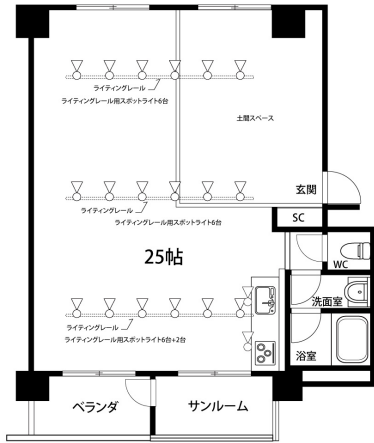


# 丸の内ハイツ 301

スーパーマーケット・市役所近く カップルにオススメ広い1R  
サンルーム付きでいつでもお洗濯が可能です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|      |                                                      |
|------|------------------------------------------------------|
| 家賃   | ¥50,000                                              |
| 共益費  | ¥3,000                                               |
| 駐車場料 | ¥3,300                                               |
| その他  | 町費1,000円 / クラスコンシェルジュ1,100円(税込み) / 浄水器リース1,430円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|
| 敷金    | -                                                   |
| 礼金    | -                                                   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                            |
| その他   | ライフあんしんプラス59,830円(税込み)<br>クラスコンシェルジュ加入金19,800円(税込み) |
| 入居条件  | 2024年3月中旬リノベーション完成                                  |
| 特約    | 保証会社加入必須/保証料：月額賃料等の100%<br>保証会社は1年毎の更新：更新料/10,000円  |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / サンルーム / プロパンガス / エアコン付き / 駐車場2台以上 / システムキッチン / 追い焚き機能付き / 温水洗浄便座 / 敷地内ゴミ置き場 / コンロ2口以上

## 物件概要

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 所在地       | 石川県小松市丸の内町1丁目101      |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/小松駅徒歩 20 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション               |
| 施工 / 構造   |                       |
| 階建 / 総戸数  | 4階建(3階部分)             |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)             |
| 専有面積      | 67.86㎡                |
| 契約形態      | 普通借家2年                |
| 入居日       | 即入居可                  |
| 部屋向き      | 東                     |

近隣情報

芦城クリニック：1339m (有) 犬丸屋 本店：1079m  
ファミリーマート：508m

crasco

情報公開日：2024年5月12日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |