

フェリーチェ（南新保）103

おしゃれな雰囲気の物件！電子キーでセキュリティ面も
金沢市南新保にあります物件、国道8号線へも出やすい立地です！周辺には
コンビニやドラックストアもありますので生活しやすい環境です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス	
近隣情報	林胃腸科外科医院: 966m 業務スーパー: 917m デイリーヤマザキ: 320m

物件概要	
所在地	石川県金沢市南新保町八26番地
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/磯部駅徒歩 13 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2019年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.3帖,洋2.7帖)
専有面積	32.73㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年9月上旬
部屋向き	不明

月額賃料	
家賃	¥56,000
共益費	¥3,000
駐車場	-
その他	水道料3,300円 / RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	61,600円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料65,600円(税込み) 電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み)
入居条件	●連帯保証人必要 ●法人契約の場合は礼金 2ヶ月 ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ●火災保険料はRL Support System+Mに含む ●2026.08.23解約予定
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年7月29日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%