

# 乙丸町T貸家 1

乙丸町の広々戸建て！カーポート付きです！

大容量のウォークインクローゼットが魅力的です！カーポート付きで、お車2台までお停めいただけます。リビングは吹き抜けになっており、解放感のあるお家です！



## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 専用庭 / サンプルルーム / IHクッキングヒーター

近隣情報

城北病院 : 785m    ハロー : 492m    ローソン : 344m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市乙丸町甲32-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩15分
建物種別	一戸建て
施工 / 構造	2000年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK16.7帖,和6.5帖,洋7.7帖,洋6帖,S5帖)
専有面積	124.21㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥115,000
共益費	-
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	画像準備中、鍵交換費用要確認 専用庭の植栽剪定は入居者で行う事。町費は別途町会へ支払が必要 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む 法人契約の場合は礼金2ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%