

ディアス88 203

角部屋、南向き日当たり良好！

北陸では重宝されるサンルーム付きのお部屋！雨の多い金沢でも安心してご入居できます。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥45,000
共益費	¥3,500
駐車料	¥4,400
その他	町費1,000円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 解約予定 2024.11.30
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / 南向き / プロパンガス / エアコン付き

近隣情報

金沢赤十字病院 : 917m バロー金沢高尾店 : 1076m
ファミリーマート : 702m

物件概要

所在地	石川県金沢市高尾台1丁目420
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 高尾台1丁目バス停徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年06月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK13帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	57.79㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月中旬
部屋向き	南

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年12月4日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%