

# ル・ジャルダン・ヴェール 202

敷金・礼金なしのWゼロ物件なので初期費用を抑えられます。  
縦列で、駐車場2台確保できます。大河端駅まで徒歩約3分の立地！！全室角部屋！！近隣に薬局、コンビニもあり、ファミリーの方にもオススメです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥6,600
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	57,200円
その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料65,900円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.6.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / バルコニー・ベランダ / 駐車場2台以上 / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県金沢市大河端町ホ19-3
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/大河端駅徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2003年01月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(DK9帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	51.42㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南

近隣情報

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年5月2日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%