

# プリンスホームズ長土堀ANNEX 310

敷金・礼金なしのWゼロ物件！SALE賃貸！2ヶ月賃料無料！  
インターネット月額無料のため入居当日からネット使えます！片町・金沢  
駅まで徒歩圏内のため毎日の通勤・通学がしやすいです。



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------|
| 家賃  | <b>¥21,000</b>                                             |
| 共益費 | <b>¥3,500</b>                                              |
| 駐車場 | <b>¥11,000</b>                                             |
| その他 | 水道料2,750円／浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | -                                                                                            |
| 礼金    | -                                                                                            |
| 仲介手数料 | <b>家賃 × 消費税</b>                                                                              |
| その他   | ライフあんしんプラス30,770円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ+S加入金25,300円(税込み)                                        |
| 入居条件  | ●短期解約違約金有り（1年未満に解約：家賃の2ヶ月分）●退去時クリーニング費用38,500円（税込）●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須                                  |

## 設備項目

エアコン付き／エレベーター／駐輪場／バルコニー・ベランダ／インターネット無料／都市ガス

## 物件概要

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市長土堀1丁目16-14      |
| 沿革／最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩13分      |
| 建物種別    | 賃貸マンション                |
| 施工／構造   | 2000年05月／RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建／総戸数  | 6階建(3階部分)              |
| 間取り     | 1K(洋5.4帖,K2帖)          |
| 専有面積    | 16㎡                    |
| 契約形態    | 普通借家2年                 |
| 入居日     | 即入居可                   |
| 部屋向き    | 不明                     |

### 近隣情報

◎金沢聖霊総合病院：486m ◎ひまわりチェーン：732m  
◎ファミリーマート：173m

crasco

金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月16日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |