ディアス88 101

角部屋、東向きリビング！和室もありファミリーにおすすめです！
独立洗面台・ウォシュレット付きで設備が充実しており快適にお住まいいただけます。収納も多く、お荷物が多い方にもおすすめです！

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\42,000
共益費	\3,500
駐車料	\4,400
その他	町費1,000円／暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●8月15日解約予定●保証人不要・代行●住宅保険料は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／トランクルーム／TVモニタ付きインターホン／駐車場2台以上／エアコン付き／インターホン／駐輪場／プロパンガス

近隣情報	◎金沢赤十字病院：917m ◎バロー金沢高尾店：1076m ◎ファミリーマート：702m

物件概要

所在地	石川県金沢市高尾台1丁目420
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 高尾台１丁目バス停徒歩２分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1994年06月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK12帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	54㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年8月下旬
部屋向き	東

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月17日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%