

ファースト・レーベン金沢駅西 901

金沢駅西エリアのデザイナーズマンション！オートロック
50m道路沿い、8号線へのアクセス良好！目の前がバス停ですので、通勤通
学にも便利です。コンビニ徒歩圏内！飲食店が多いエリアですので単身者
様にもおすすめです。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	\98,000
共益費	\9,900
駐車場	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃＋駐車場) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目	
浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモ ニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／エ レベーター／駐輪場／オートロック／サンルーム／BSアンテナ／CSアンテナ／ケー ブルテレビ(CATV)／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター ／南向き	
近隣情報	◎わかさ内科クリニック：500m ◎マックスバリュ金沢駅西本町店： 836m ◎ローソン：326m

物件概要	
所在地	石川県金沢市西念4丁目18-1
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2008年03月／鉄骨造
階建／総戸数	10階建(9階部分)
間取り	2LDK(LDK12.8帖,洋5.6帖)
専有面積	75.32㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南東

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月20日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%