

# リアライズ金沢西 103

敷金礼金なしのダブルゼロ物件！経済的な都市ガス！  
ネット無料！金沢駅西エリアの鉄筋コンクリート造マンション！バス便の  
よい大通りに近く、通勤・通学に便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥64,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥5,500
その他	町費500円 / 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	70,400円

その他	ライフあんしんプラス77,492円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。同タイプ、別部屋の画像です。法人契約の場合敷金2か月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / サンルーム / BSアンテナ / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / インターネット対応

近隣情報

竹田内科クリニック: 491m (株)マルエー 元菊店: 651m  
ファミリーマート金沢二口店: 509m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市二口町八15 - 10
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 19分バス停 二口徒歩 4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1999年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK12帖,洋6.6帖,洋6.4帖)
専有面積	61.41㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年9月中旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年9月16日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%