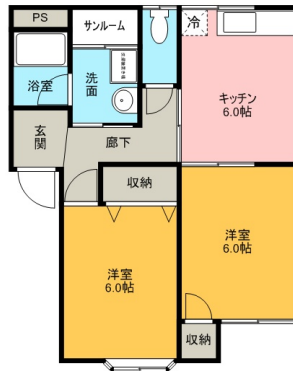


# パートハイツ 2102

インターネット無料！駅を利用して通勤される方おススメ！  
金沢にも近い立地です！！全室洋間の2DK！！周辺には飲食店も多く  
单身の方にもオススメの物件となります。サンルーム付きで天候の悪い日  
も安心！敷金礼金なし！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / サンルーム / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報

城北クリニック：585m アル・プラザ金沢：1000m  
ファミリーマート：623m

## 物件概要

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市七ツ屋町ニ53      |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 15分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート             |
| 施工 / 構造   | 1994年03月 / 木造      |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)          |
| 間取り       | 2DK(洋6帖,洋6帖,DK6帖)  |
| 専有面積      | 40.82㎡             |
| 契約形態      | 普通借家2年             |
| 入居日       | 2024年12月中旬         |
| 部屋向き      | 東                  |

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥42,000   |
| 共益費 | ¥3,000  |
| 駐車料 | ¥5,500  |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | -  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ライフあんしんプラス54,020円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件  | 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 2024.11.30解約                                 |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                            |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |