

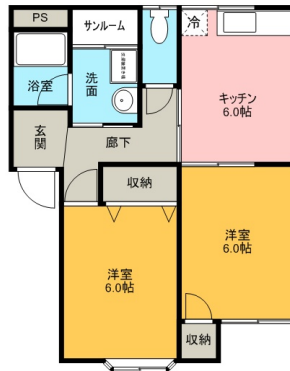
# パートハイツ 1202

新Wゼロ！毎月インターネット無料で使用できます！

金沢駅にも近い立地です！！全室洋間の2DK！！周辺には飲食店も多く  
 单身の方にもオススメの物件となります。サンルーム付きで天候の悪い日  
 も安心！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥44,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス56,922円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らす コンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.2.6解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / ト  
 ランクルーム / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス / サンルーム / 独  
 立洗面台

近隣情報

城北クリニック：585m アル・プラザ金沢：1000m  
 ファミリーマート：623m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市七ツ屋町ニ53
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 15分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(洋6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	40.82㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年2月6日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%