

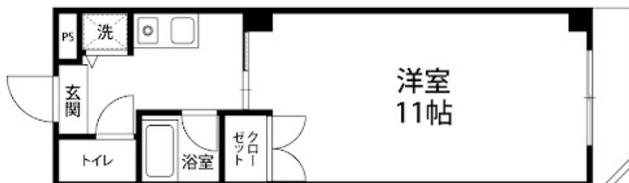
# ガイア桜田 205

インターネット無料！都市ガスで経済的！リノベ物件！

近隣にイオンタウン金沢示野がありますので、24Hスーパーや専門店も多くて便利です。飲食店も多いエリアですので単身の方にお勧めです！！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥42,000  |
| 共益費 | ¥4,000   |
| 駐車料 | ¥5,500   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | -  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ライフあんしんプラス55,020円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件  | 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む  |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                            |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / 都市ガス / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン

## 物件概要

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市桜田町1丁目142        |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 桜田徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                |
| 施工 / 構造   | 1994年08月 / 鉄骨造         |
| 階建 / 総戸数  | 4階建(2階部分)              |
| 間取り       | 1K(洋11帖,K2帖)           |
| 専有面積      | 33.25㎡                 |
| 契約形態      | 普通借家2年                 |
| 入居日       | 入居中                    |
| 部屋向き      | 北東                     |

近隣情報

金沢西病院：769m カジマート：250m ファミリーマート：356m

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年12月4日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |