

ストレータ 305

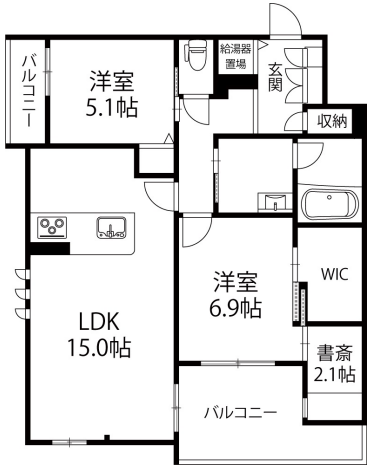
積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



コミュニケーションキッチン（LDK）
105：SHR05-FLH2PA-1974LS/T-B-ASM560-E-1B-BN/DA-H-SS-CN
103、203、303：SHR05-FLH2PA-2424LS/T-B-ASM560-E-1B-BN/DA-H-SS-CN
205、305：SHR05-FLH2PA-2424LS/T-B-ASM560-E-1B-BN/DA-H-SS-CN
※105は、25歳未満付

キッチン・バス・トイレ
※洗面台は2424サイズ

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥121,000
共益費	¥6,700
駐車場	¥8,800
その他	シャームゾンライフサポート880円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	242000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) クリーニング費用95,700円(税込み)
入居条件	●2024.7.1入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニターインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市新神田4丁目201番1、204番、205番、206番（地番）
沿革/最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/金沢駅バス停 新神田徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2024年06月/鉄骨造
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK15帖,洋6.9帖,洋5.1帖)
専有面積	70.38㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

近隣情報

情報公開日：2024年5月10日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%

crasco