

ストレータ 203

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



コミュニケーションキッチン（LDK）
105：SMK55-FLH2PA-1974LS/T-B-ASM560-E-1B-BN/DA-H-SS-CN
103.203.303：SMK55-FLH2PA-2424LS/T-B-ASM560-E-1B-BN/DA-H-SS-CN
205.305：SMK55-FLH2PA-2424LS/T-B-ASM560-E-1B-BN/DA-H-SS-CN
※103.203.305：205.305仕様

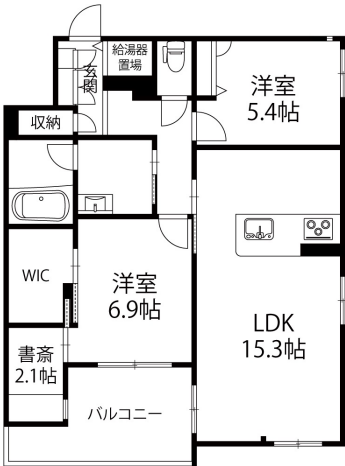
キッチン・バス・トイレ
※205.305仕様

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市新神田4丁目201番1、204番、205番、206番（地番）
沿革／最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/金沢駅バス停 新神田徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2024年06月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK15.3帖,洋6.9帖,洋5.4帖)
専有面積	71.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥119,000
共益費	¥6,700
駐車場	¥8,800
その他	シャームゼンライフサポート880円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	238000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) クリーニング費用95,700円(税込み)
入居条件	●2024.7.1入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

crasco

情報公開日：2024年5月9日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%