

# アンアトリエ 308

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
東金沢駅まで徒歩4分。ドラッグストア、24時間営業のスーパー、コンビニなども徒歩圏内！



お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！	
リバーベンチキッチン	ゼロリノッタ
初期費用0ゼロ円	¥3,718円(税込)
敷金	無料
礼金	無料
初月家賃	無料
退去時清掃費用	無料
鍵交換費用	-
仲介手数料	無料
暮らしコンシェルジュ加入金	-



## 設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／プロパンガス

## 近隣情報

浅ノ川総合病院：698m マックスパリュ：540m Yショッピング：509m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町西24
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2007年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK8帖)
専有面積	33.69m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	不明

# crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

家賃	¥63,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥5,500
その他	R L Support System2,398円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	69,300円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 1月21日退去予定 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 バース画像はイメージ、風呂トイレは別部屋の画像です 火災保険料はRL Support Systemに含む 短期解約違約金有り (1年未満：家賃2か月分、2年未満：家賃1か月分)
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%